

สำนักงานการฟื้นฟูเมือง อสังหาริมทรัพย์มิใช่ เพื่อการฟันทักอาศัย

เจ้าของ-ถือครอง
(OO)

ขั้นตอนการเวนคืน

ค่าชดเชยการเวนคืนเคล็ดลับอันชาญฉลาด

ข้อเสนอการเวนคืน



หรือ

การเรียกร้องค่าเสียหายทางธุรกิจเป็นอีกทางเลือกหนึ่งของเงินช่วยเหลือทั้งหมดข้างต้น



ห้ามขับไล่ผู้เช่าออกหลังจากที่มีการสำรวจสถานะการฟันทักอาศัย (FS) อสังหาริมทรัพย์ที่มีการเช่าในวันที่มีการสำรวจ FS จะไม่ได้รับการพิจารณาว่าเป็นอสังหาริมทรัพย์ OO หากเจ้าของถือครองอสังหาริมทรัพย์ของตนเพื่ออยู่อาศัยเอง หลังจากวันที่มีการสำรวจ FS เจ้าของได้ทำการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ของเขาหลังจากวันที่มีการสำรวจ FS: ทาง URA จะไม่จ่ายเงินค่าช่วยเหลือใดๆให้กับเจ้าของคนใหม่

- 1 การสำรวจสถานะการฟันทักอาศัย (FS)
- 2 การอนุมัติของรัฐบาล
- 3 URA ออกข้อเสนอการเวนคืนให้กับเจ้าของ ขึ้นอยู่กับพื้นที่ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการขาย & สถานะการถือครองในวันที่มีการสำรวจ FS
- 4 เจ้าของยอมรับข้อเสนอการเวนคืน
- 5 การลงนามในข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อ & การขาย และรับการชำระเงินขั้นแรก
- 6 การดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์และรับการชำระเงินยอดที่เหลือ เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ OO สามารถยื่นขอใบอนุญาตคืนข้อตกลงได้ถ้าจำเป็น

ติดต่อสอบถาม:

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon

โทรศัพท์ : 2588 2333

เว็บไซต์ : www.ura.org.hk



อ้างอิงรายละเอียดตามหลักการที่ ได้รับการรับรองโดย สำนักงานการฟื้นฟูเมืองในกาเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ (นอกเหนือจากอสังหาริมทรัพย์ในเชิงอุตสาหกรรม)

